

Parcelhuse - Premium

Fordele

Fordelene ved en digital opmåling og optegning er mange.

Af de væsentligste kan nævnes:

- *Kvaliteten af tegningsmateriale.* Ofte tegner man videre på det eksisterende tegningsmateriale, det kan medføre fejl i gamle tegninger, bliver tegnet med videre i de nye.

- *Ændringer til projektet.* Hvis I på et tidspunkt i byggeprocessen ønsker at ændre eller tilføje til jeres projekt, skal der ikke foretages en ny tidskrævende opmåling af bygningen da alle detaljer og væsentlige elementer allerede er opmålt digitalt. f.eks oplever vi ofte at højden fra gulv til vindueskarm, bliver overset ved en manuel opmåling.

Muligheder

Hos Betascan sætter vi kunden først. Vi har samlet en række pakker, der giver mulighed for at vælge netop den løsning, der giver bedst mening for jeres projekt.

- Og hvis I ønsker en anden løsning, kan I bare kontakte os, eller udfylde kontakt formularen på vores hjemmeside og lade os kontakte jer. Så hjælper vi jer videre med et uforpligtende tilbud på et udpluk af de elementer I ønsker.

Definitioner

Ved hovedbygning forstås, den primære beboelsesbygning på en given grund.

Grundareal og bygningsareal defineres ud fra oplysninger som de er oplyst i BBR-registeret.

Hovedtegninger erstatter det tidligere element opstalter og situationsplan. Hovedtegninger omfatter desuden et tværsnit og etageplaner af maks. 3 etager f.eks. kælder, stue og 1.sal.

Generisk - anvendes for bygningsselementer uden en nærmere præcision af materiale eller dimension.

Familier – betegnelser for f.eks. vinduer i programmet Revit

Betingelser

På de følgende sider, oplistes indholdet og omfanget af de forskellige elementer.

Ved grundareal større end 2000 m² vil situationsplanen ikke omfatte hele grunden. Kun den del af grunden hvor hovedbygningen er placeret.

Ved udvendig opmåling, scanner vi bygningens udvendige detaljer. Scanneren registrerer kun hvad øjet kan se.

Ved indvendig opmåling, scanner vi bygningens indretning og indvendige detaljer. For det bedste resultat anbefaler vi at flyttekasser m.m. fjernes.

Vi flytter som udgangspunkt ikke på inventar for at scanne en bygning.

3D-modellen overleveres i formatet .rvt – en filtype der kan håndteres af bl.a. Autodesk Revit. Vi kan ikke garantere at andre programmer kan håndtere denne filtype.

Modellen vil have en detaljeringsgrad der fremgår af beskrivelsen senere i denne pjece. Præcisionen af modellen er ofte +/- 8 mm.

Alle bygningsdele vil fremstå generiske.

Hovedtegninger sendes i .pdf format. Tegningerne vil være målfaste. Ved grundstørrelser over 2000 m², vil sekundære bygninger ikke blive markeret og situationsplanen vil kun vise grunden omkring hovedhuset.

- Det får du i startpakken - Premium

•3D opmåling - Udvendigt - <2000 m²

•Jeres bygning, vil blive opmålt med en 3-dimensionel laser scanner, der opmåler bygningen og alle væsentlige detaljer. Scanneren kan se det samme som os når vi går rundt på grunden. Derfor vil elementer som haveborde, planter og sågar lejetøj der ligger i græsset fremgå af scanningen.

Den udvendige opmåling omfatter:

- Scanning af hovedbygning - *Vores fokus*
- Omkringliggende grund - *Sekundært*
- Andre bygninger - *Vil blive scannet i et mindre detaljeret omfang*



Vi skal kunne komme til jeres bygning, hele vejen rundt. Vi vil altid forsøge at få så god en opmåling som muligt.

3D opmåling - Indvendigt - <200 m²

Den indvendige opmåling omfatter en total, digital opmåling af jeres indretning. Vi kan både opmåle huse, lejligheder eller hvad I måtte ønske. Alt hvad øjet kan se, bliver opmålt. Hvis der er noget vi skal sikre os at have med, er det derfor vigtigt at vi har frit udsyn.

Den indvendige opmåling omfatter:

- Opmåling af alle etager
- Scanning af indvendigedøre
- Trapper og reposer



Møbler, lejetøj m.m. kan ikke fjernes fra opmålingerne. Skunke, loftsrum og krybekældre er ikke en del af den indvendige opmåling.

Opstalter og situationsplan - <2000 m²

Ud fra de digitale opmålinger vil I modtage 4 facadetegninger, en fra hvert verdenshjørne samt en situationsplan. Tegningerne her vil vise vores opmåling som det så ud da vi var ude hos jer. Derfor er det vigtigt at I har ryddet hvis der er nogle detaljer I vil sikre jer, fremgår af materialet.

Indhold - *med udvendig opmåling*

- Nord, syd, øst, og vest facader
- Situationsplan



Indhold - *med indvendig opmåling*

- Etageplaner

Materialet er udarbejdet med baggrund i scanningerne (en punktsky) derfor kan vi ikke fjerne planter, møbler og andre elementer der måtte forstyrre billedet.

3D model - Ud fra standard bibliotek

Her får I jeres hus i en digital, 3-dimensionel verden, huset bliver tegnet op med alle hovedtræk. Vi tegner omrids af bl.a. flisebelægninger og træterrasser

Bygningsmodellen indeholder følgende:

- Ydervægge/Indervægge
- Tag
- Skorsten
- Vinduer/døre
- Tagvinduer
- Udvendige og indvendige trapper
- Terrændæk og etageadskillelser
- Terræn - Som en plan flade



Det er kun ovenstående elementer, der vil fremgå af modellen.

Fortsætter på næste side

- Det får du i startpakken - Premium

- *Fortsat*

Hovedtegninger - Som bygningen fremstår

I vil modtage tegningsmaterialet der skal uploades til myndighederne ved en byggeansøgning. Materialet vil fremstå med de elementer der er tegnet ind i 3D modellen. Etageplaner vil blive markeret med arealer for rumstørrelser, og en liste over værelser for hver etage.

Tegningerne kan i fysisk form anvendes til at skitsere videre på.

I modtager:

- Situationsplan - <2000 m² grund, omrids af sekundære bygninger
- Etageplaner - maks. 3 etager.
- Tværsnit - Med elementer fra 3D model
- Opstalter - Alle 4 verdenshjørner. Kun af hovedhus.



Detaljer - Ud fra standard bibliotek

Denne detaljer af bygningen og den omkringliggende grund, vil give jer den totale mulighed for at se jeres bygning som den ser ud i dag. Der vil blive gjort mere ud af den generelle detaljer.

Bygningen vil her, have følgende ekstra detaljer:

Udvendigt

- Flise eller træ terrasse
- Markering af matrikel
- Gesims, vores standarder



Indvendigt

- Lofter
- Gulve
- Wc, håndvask og afløb
- Køkken inkl. skabe og markering for elektronik
- Indbygnings skabe

Materialer og farver - Ud fra standard bibliotek

Jeres bygning vil kunne ses med de materialer der faktisk er anvendt.

Plantegninger vil have en markering af for- og bagmur samt isolering. Gulve vil være givet en skravering afhængig af om det er fliser eller trægulve.

Modellen vil her fremstå som en helt eksakt digital kopi. Ud fra vores biblioteker vil vi finde de materialer der passer bedst i farver og udtryk til netop jeres hus.

Hvad får I ekstra:

- 2 stk. 3D opstillinger
- Tegningsmateriale med skraveringer og farver
- Materiale der kan bygges videre på



- Det får du i startpakken - Premium

- Fortsat
- Premium pakkens tegningsmateriale
 - 3D opstillinger som præsenterer jeres bygning, bedst muligt



Opstalter



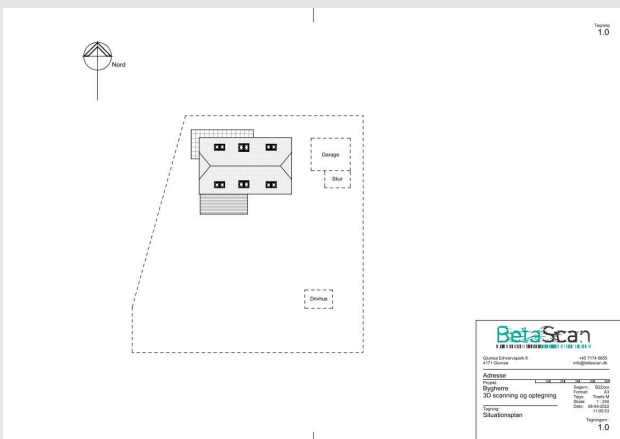
Etageplaner



Situationsplan



Tværsnit



- Det får du i startpakken - Premium

- Fortsat

Elementer og familier – beskrevet

- Tag

Taget optegnes med en standard dimension på 300 mm. Der angives materialer for den udvendige overflade. Af tagsten og farver vælges ud fra standard bibliotek

Tagvinduer

Optegnes i standardstørrelser ud fra Velux standarder. Hvor vinduet er placeret "skæres" et hul i taget, i bunden af vinduet lodret ned og i toppen, vandret ind. Lysningen markeres ikke

- Skorsten

Skorstene tegnes med udgangspunkt i vores standard vægtyper. Skorstenens udvendige mål afgøres af opmålingen den indvendige dimension er vejledende. Det udvendige materiale vil blive angivet på modellen.

- Ydervægge

Ydervægge tegnes generiske. Der indtegnes et standard fundament med bredden 400 mm. materialet her er beton. Ydervægges dimension afgøres af projektet, ligesom materiale opbygningen. Materialer vælges ud fra vores standard bibliotek.

- Indervægge

Optegnes med udgangspunkt i vores opmåling, væggene har dimensionerne 70, 100, 125 og 150 mm. Der angives materialer men overflader vil fremgå hvide i modellen

- Vinduer

Vinduer tegnes med udgangspunkt i vores egne modeller. Her er mulighed for at tilpasse projekter følgende:

- Vandrette sprosser – 1,2 eller 3
- Lodrette sprosser – 1
- Placering ift. facaden – Vinduet trækkes ind eller rykkes ud i facaden.
- Vinduesfag – 1, 2 og 3 fags. Ved flere fag, kombineres disse.

Materialer, varmetab og lignende data bliver ikke angivet eller præciseret.

- Døre

Døre tegnes med udgangspunkt i vores egne modeller. Her er mulighed for at tilpasse projekter følgende:

- Vandrette sprosser – 1,2 eller 3
- Lodrette sprosser – 1
- Placering ift. facaden – døren trækkes ind eller rykkes ud i facaden.
- fag – 1, 2 fags. Ved flere fag, kombineres disse.

Materialer, varmetab og lignende data bliver ikke angivet eller præciseret.

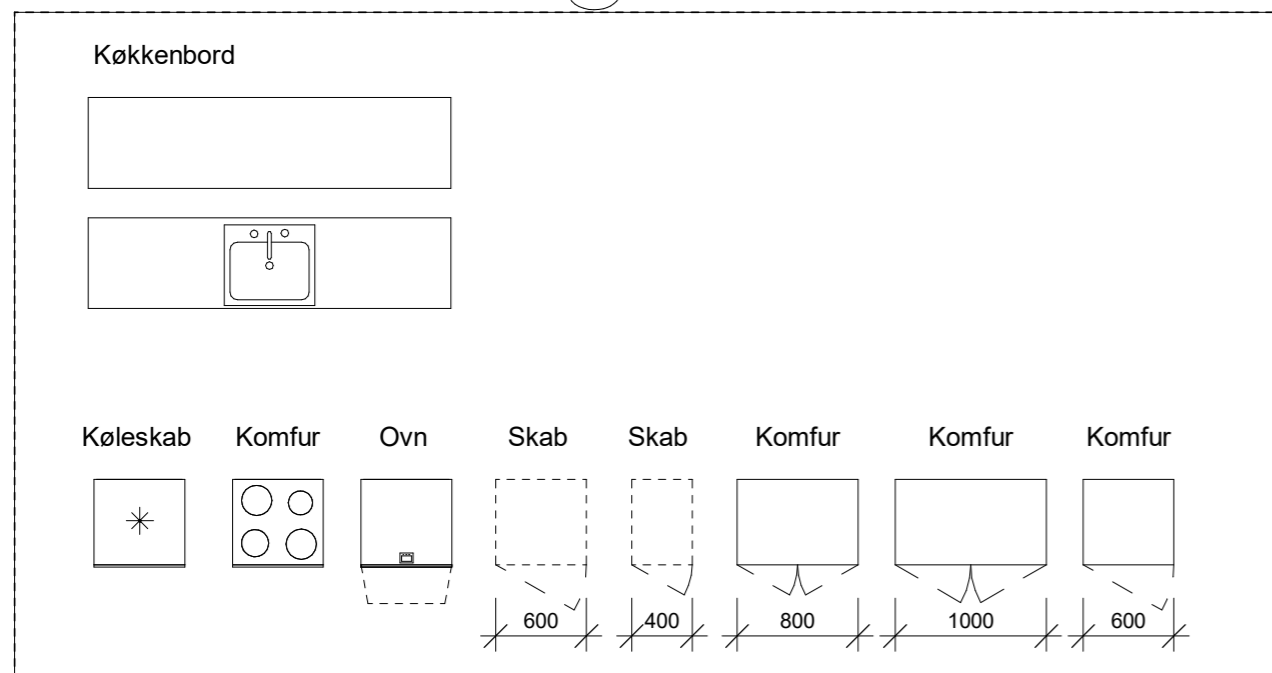
- Etageadskillelser

Etageadskillelser tilpasses projektet materialer angives som enten træbjælker, betondæk eller en kombination heraf. Højder på etager tilpasses specifikt projektet.

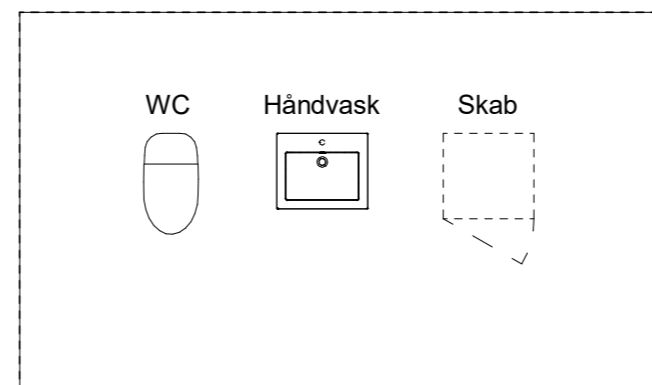
- Terræn

Terræn tegnes som en plan, generisk flade. Konturer, niveauforskelle m.m. vil ikke som udgangspunkt blive tegnet med.

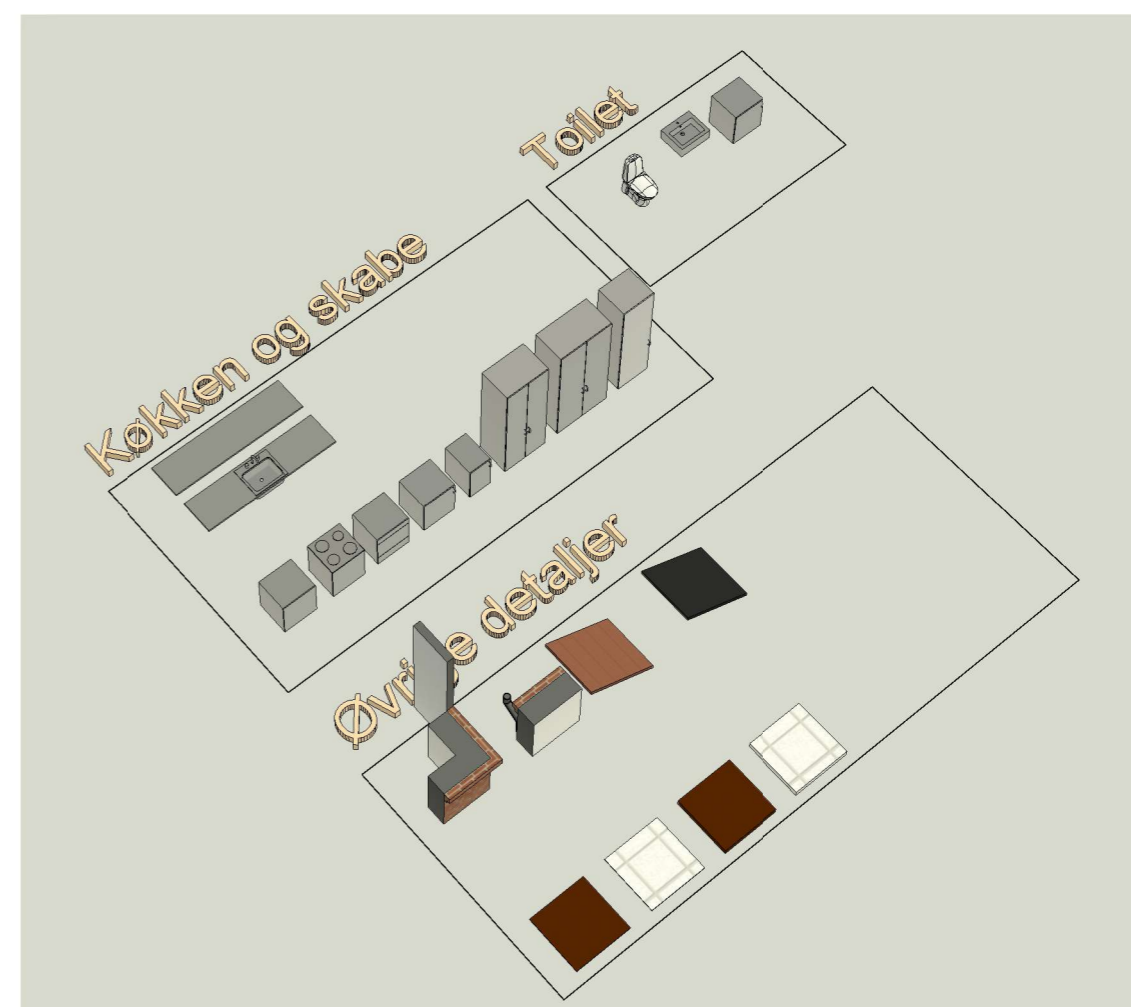
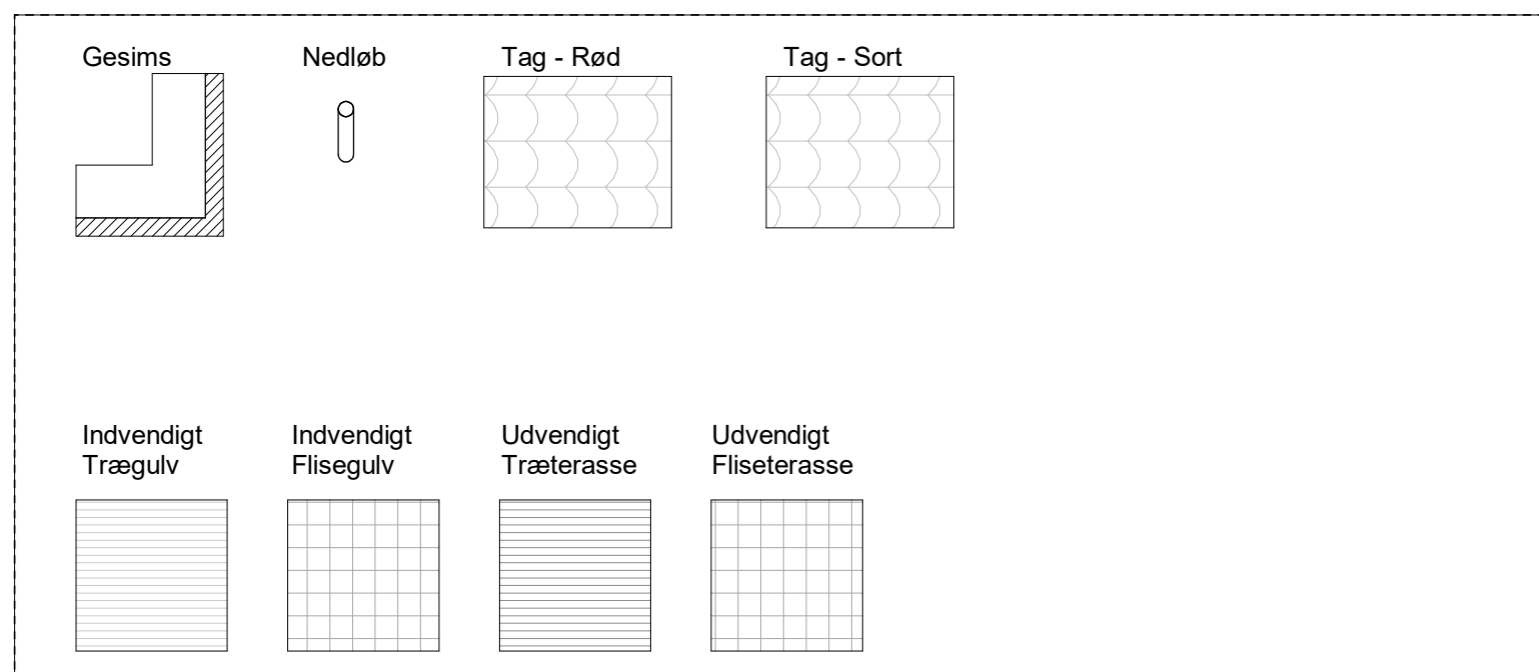
Køkken og skabe



Toilet



Øvrige detaljer



Glumsø Erhvervspark 8
4171 Glumsø

Copyright ©

+45 7174 6655
info@betascan.dk

Projekt
Sags nr.:B22xxx
Bygherre

Skala: 1 : 50
Dato: 06-04-2022
11:59:41

Emne
0.2_Skitsetegning
X

Status: 1