

Parcelhuse

- Selv-bygger

Fordele

Fordelene ved en digital opmåling er mange. Af de væsentligste kan nævnes:

- *Kvaliteten af senere tegningsmateriale.* Ofte tegner man videre på det eksisterende tegningsmateriale, det kan medføre at fejl i gamle tegninger, bliver tegnet med videre i de nye.
- *Ændringer til projektet.* Hvis I på et tidspunkt i byggeprocessen ønsker at ændre eller tilføje til jeres projekt, skal der ikke foretages en ny tidskrævende opmåling af bygningen da alle detaljer og væsentlige elementer allerede er opmålt digitalt. f.eks oplever vi ofte at højden fra gulv til vindueskarm, bliver overset ved en manuel opmåling.

Muligheder

Hos Betascan sætter vi kunden først. Vi har samlet en række pakker, der giver mulighed for at vælge netop den løsning, der giver bedst mening for jeres projekt.

- Og hvis I ønsker en anden løsning, kan I bare kontakte os, eller udfylde kontakt formularen på vores hjemmeside og lade os kontakte jer. Så hjælper vi jer videre med et uforpligtende tilbud på et udpluk af de elementer I ønsker.

Definitioner

Ved hovedbygning forstås, den primære beboelsesbygning på en given grund.

Grundareal og bygningsareal defineres ud fra oplysninger som de er oplyst i BBR-registeret.

Betingelser

På de følgende sider, oplistes indholdet og omfanget af de forskellige elementer.

Ved grundareal større end 2000 m² vil situationsplanen ikke omfatte hele grunden. Kun den del af grunden hvor hovedbygningen er placeret.

Ved udvendig opmåling, scanner vi bygningens udvendige detaljer. Scanneren registrerer kun hvad øjet kan se.

Ved indvendig opmåling, scanner vi bygningens indretning og indvendige detaljer. For det bedste resultat anbefaler vi at flyttekasser m.m. fjernes.

Vi flytter som udgangspunkt ikke på inventar for at scanne en bygning.

Ved opstalter og situationsplan, bliver de digitale opmålinger omdannet til vinkelrette visninger.

Planer vises lodret oppe over bygningen.

Opstalter vises vinkelret på bygningens facader.

- Det får du i startpakken - Selv-bygger

•3D opmåling - Udvendigt - <2000 m²

•Jeres bygning, vil blive opmålt med en 3-dimensionel laser scanner, der opmåler bygningen og alle væsentlige detaljer. Scanneren kan se det samme som os når vi går rundt på grunden. Derfor vil elementer som haveborde, planter og sågar lejetøj der ligger i græsset fremgå af scanningen.

Den udvendige opmåling omfatter:

- Scanning af hovedbygning - *Vores fokus*
- Omkringliggende grund - *Sekundært*
- Andre bygninger - *Vil blive scannet i et mindre detaljeret omfang*

Vi skal kunne komme til jeres bygning, hele vejen rundt. Vi vil altid forsøge at få så god en opmåling som muligt.

3D opmåling - Indvendigt - <200 m²

Den indvendige opmåling omfatter en total, digital opmåling af jeres indretning. Vi kan både opmåle huse, lejligheder eller hvad I måtte ønske. Alt hvad øjet kan se, bliver opmålt. Hvis der er noget vi skal sikre os at have med, er det derfor vigtigt at vi har frit udsyn.

Den indvendige opmåling omfatter:

- Opmåling af alle etager
- Scanning af indvendigedøre
- Trapper og reposer

Møbler, lejetøj m.m. kan ikke fjernes fra opmålingerne. Skunke, loftsrum og krybekældre er ikke en del af den indvendige opmåling.

Opstalter og situationsplan - <2000 m²

Ud fra de digitale opmålinger vil I modtage 4 facadetegninger, en fra hvert verdenshjørne samt en situationsplan. Tegningerne her vil vise vores opmåling som det så ud da vi var ude hos jer. Derfor er det vigtigt at I har ryddet hvis der er nogle detaljer I vil sikre jer, fremgår af materialet.

Indhold - *med udvendig opmåling*

- Nord, syd, øst, og vest facader
- Situationsplan

Indhold - *med indvendig opmåling*

- Etageplaner

Materialet er udarbejdet med baggrund i scanningerne (en punktsky) derfor kan vi ikke fjerne planter, møbler og andre elementer der måtte forstyrre billedet.

Opstalter

Situationsplan

Etageplaner